



Калужская  
область

---

# **НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ**

## КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

---

2022



## ИНВЕСТОРЫ С ОБЪЕМОМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ ОТ 100 МЛН РУБЛЕЙ

Показатель	Налог на имущество организаций			Налог на прибыль организаций			
Условия предоставления льготы	1. Включение инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов / в реестр РИП / заключение федерального СПИК.  2. Размер среднемесячной заработной платы не ниже пятикратной величины / трехкратной величины (для предприятий текстильной промышленности) прожиточного минимума для трудоспособного населения.			1. Включение инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов.  2. Размер среднемесячной заработной платы не ниже пятикратной величины / трехкратной величины (для предприятий текстильной промышленности) прожиточного минимума для трудоспособного населения.			
Размер льготы	Полное освобождение			Понижение налоговой ставки на 3,5 процентных пункта (при ставке 17%)*			
Объем капитальных вложений инвестора (млн рублей)	от 100 до 300	от 300 до 500	свыше 500	от 100 до 500	от 500 до 1000	от 1000 до 2000	свыше 2000
Количество последовательных льготных налоговых периодов	1	2	3	1	2	3	4
Основание	пп. 1.1., 1.6 п. 1 ст. 4 Закона Калужской области от 10.11.2003 № 263-03			пп. 1.1. п. 1 ст. 2 Закона Калужской области от 29.12.2009 № 621-03			

\* Право на применение пониженной налоговой ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в областной бюджет, истекает с 2024 года (абз. 9 ст. 6 Закона Калужской области от 29.12.2009 № 621-03)

## ИНВЕТОРЫ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ПРИОРИТЕТНЫЕ ДЛЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, С ОБЪЕМОМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ ОТ 3 МЛРД РУБ.

Показатель	Налог на имущество организаций					Налог на прибыль организаций			
Условия предоставления льготы	<p>1. Включение инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов / в реестр РИП / заключение федерального СПИК.</p> <p>2. Осуществление видов экономической деятельности, которым государственная поддержка оказывается <b>в приоритетном порядке</b> (ОКВЭД: 10.62, 10.91.3, 17.12, 17.22, 20.14.2, 22.11, 24.10, 24.10.6), и объема капвложений в соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 29.03.2013 № 160 «Об утверждении Перечня приоритетных для Калужской области видов экономической деятельности» — в размере <b>не менее 3 млрд рублей</b>.</p> <p>3. Размер среднемесячной заработной платы не ниже пятикратной величины прожиточного минимума для трудоспособного населения.</p>					<p>1. Включение инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов.</p> <p>2. Осуществление видов экономической деятельности, которым государственная поддержка оказывается <b>в приоритетном порядке</b> (ОКВЭД: 10.62, 10.91.3, 17.12, 17.22, 20.14.2, 22.11, 24.10, 24.10.6), в соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 29.03.2013 № 160 «Об утверждении Перечня приоритетных для Калужской области видов экономической деятельности».</p> <p>3. Осуществление в течение первых трех лет реализации инвестиционного проекта капвложений в объеме <b>не менее 3 млрд рублей</b>.</p> <p>4. Размер среднемесячной заработной платы не ниже пятикратной величины прожиточного минимума для трудоспособного населения.</p>			
Вид льготы	Освобождение в процентах от исчисленного к уплате налога					Понижение налоговой ставки на (при ставке 17%)*:			
	100%	77%	55%	36%	18%	3,5 процентных пункта	2,4 процентных пункта	1,3 процентных пункта	0,2 процентных пункта
Последовательный налоговый период применения льготы	с 1-го по 3-й	4-й	5-й	6-й	7-й	с 1-го по 4-й	5-й	6-й	7-й
	7 налоговых периодов					7 налоговых периодов			
Основание	пп. 1.3. п. 1 ст. 4 Закона Калужской области от 10.11.2003 № 263-03					пп. 1.2. п. 1 ст. 2 Закона Калужской области от 29.12.2009 № 621-03			

\* Право на применение пониженных налоговых ставок по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в областной бюджет, истекает с 2024 года (абз. 9 ст.6 Закона Калужской области от 29.12.2009 № 621-03)

## ИНВЕСТОРЫ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВО ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ (ЛЕКАРСТВЕННЫХ СРЕДСТВ И МАТЕРИАЛОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕДИЦИНСКИХ ЦЕЛЯХ)\*

Показатель	Налог на имущество организаций	Налог на прибыль организаций			
Условия предоставления льготы	1. Включение инвестпроекта в реестр инвестпроектов / в реестр РИП / заключение федерального СПИК. 2. Размер среднемесячной заработной платы не ниже пятикратной величины прожиточного минимума для трудоспособного населения. 3. Объем выручки от реализации произведенных лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, за налоговый (отчетный) период составляет не менее 70%.	1. Включение инвестпроекта в реестр инвестпроектов. 2. Размер среднемесячной заработной платы не ниже пятикратной величины прожиточного минимума для трудоспособного населения. 3. Объем выручки от реализации произведенных лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, за налоговый (отчетный) период составляет не менее 70%.			
Размер льготы	Полное освобождение	Понижение налоговой ставки на 3,5 процентных пункта (при ставке 17%)**			
Объем капитальных вложений инвестора (млн руб.)	свыше 500	от 100 до 500	от 500 до 1000	от 1000 до 2000	свыше 2000
Количество последовательных льготных налоговых периодов	60 последовательных календарных месяцев	1	2	3	4
Основание	пп. 1.2. п. 1, абз. 2 п. 4 и п. 6 ст. 4 Закона Калужской области от 10.11.2003 № 263-03	пп.1.1. п. 1, абз. 2 п. 3 и абз. 2 п. 5 ст. 2 Закона Калужской области от 29.12.2009 № 621-03			

\* Не исключает возможности использования иных преференций, установленных законодательством

\*\* Право на применение пониженной налоговой ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в областной бюджет, истекает с 2024 года (абз. 9 ст. 6 Закона Калужской области от 29.12.2009 № 621-03)

## МЕХАНИЗМ ВКЛЮЧЕНИЯ ИНВЕСТОРА В РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ПОЛУЧЕНИЯ ИМ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ

**Инвестор** принимает решение о реализации инвестиционного проекта на территории Калужской области с объемом инвестиций в течение первых трех лет его реализации не менее 100 млн рублей

1

Включение инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов

Перечень документов:

1. Заявление инвестора о включении инвестиционного проекта в реестр (Приложение 1)
2. Копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями
3. Копия документа, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации организации в Единый государственный реестр юридических лиц
4. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
5. Паспорт инвестиционного проекта (Приложение 2)
6. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего официальное обращение инвестора о включении инвестиционного проекта в реестр и паспорт инвестиционного проекта

2

Приказ о включении в реестр инвестиционного проекта

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ КО

3

Налоговая декларация по соответствующему налогу с приложением документов для получения налоговых льгот (перечень документов установлен налоговым законодательством КО)

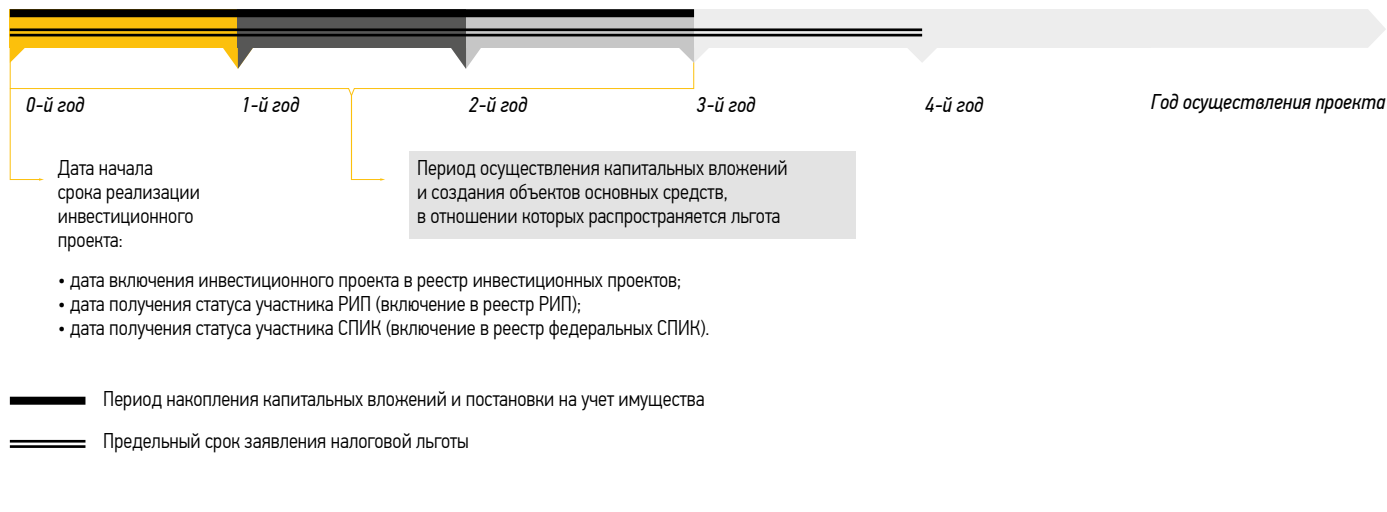
НАЛОГОВЫЕ ОРГАНЫ

*В течение периода действия налоговой льготы*



**10**  
рабочих  
дней

## ПЕРИОД НАКОПЛЕНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ С НАЧАЛА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА И СРОК ЗАЯВЛЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ \*

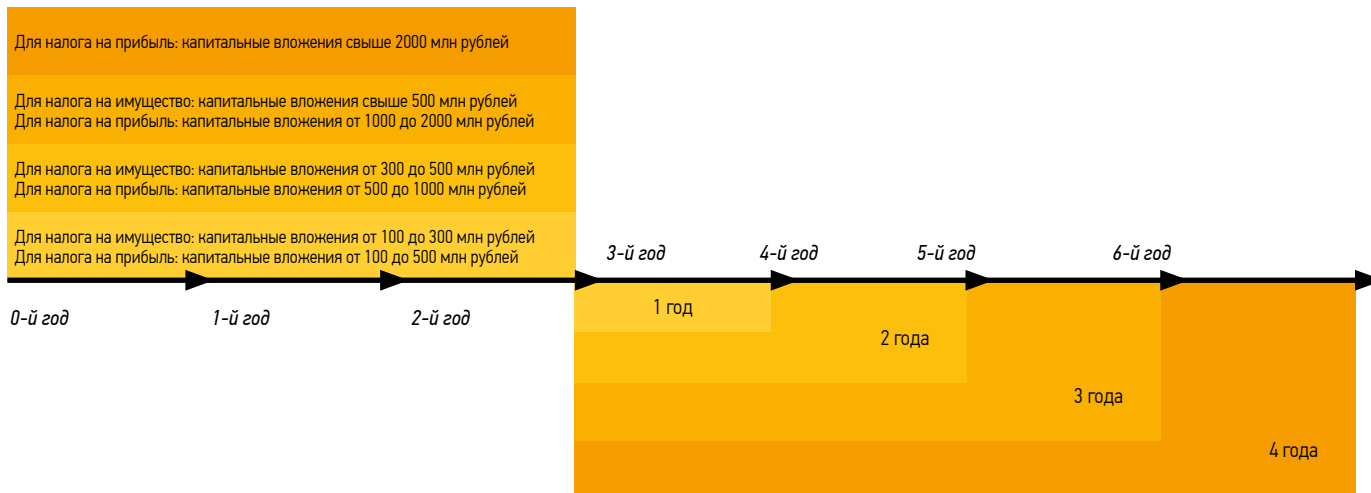


### ЗАЯВЛЕНИЕ НАЛОГОВОЙ ЛЬГОТЫ

Инвестор имеет право заявить льготу по налогу на прибыль и налогу на имущество организаций путем подачи налоговой декларации в любой из отчетных (налоговых) периодов в течение **четырёх лет** с даты начала срока реализации инвестиционного проекта.

\* Для инвесторов, инвестиционные проекты которых включены в реестр инвестиционных проектов, за исключением осуществляющих производство фармацевтической продукции (лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях).

## ПРИМЕНЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ ПО НАЛОГАМ НА ИМУЩЕСТВО И ПРИБЫЛЬ Организации при реализации инвестиционного проекта



Минимальный объем осуществленных капитальных вложений должен составить не менее 100 млн рублей.

Срок применения льготы зависит от объема осуществленных капитальных вложений (см. табл. на стр. 3-5).

При достижении объема капитальных вложений, позволяющего применять налоговую льготу в течение большего количества лет, налоговая льгота предоставляется на количество лет за вычетом тех лет, в которые льгота уже применялась.



## ИНВЕСТОРЫ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОБНОВЛЕНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ С ОБЪЕМОМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ ОТ 5 МЛН РУБЛЕЙ

9

Показатель	Налог на имущество организаций					
Условия предоставления льготы	1. Включение программы обновления и модернизации основных средств предприятия в реестр программ обновления и модернизации основных средств предприятий 2. Осуществление деятельности, указанной в разделе С «Обрабатывающее производство» ОКВЭД, выручка по которой составляет не менее 70% за налоговый период 3. Суммарный объем капитальных вложений в рамках программы не менее 5 млн руб. 4. Период осуществления капитальных вложений в рамках программы – 3 года 5. Модернизированные, реконструированные или достроенные основные средства относятся к группировкам «Здания (кроме жилых)», «Машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты» ОКОФ 6. Размер среднемесячной заработной платы не ниже трехкратной величины прожиточного минимума для трудоспособного населения					
Дополнительные условия предоставления льготы	—			Достижение показателя роста производительности труда в соответствующем налоговом периоде**		
Льгутируемое имущество*	Модернизированное недвижимое имущество с удельным весом стоимости модернизации в остаточной стоимости объекта:			Все объекты недвижимого имущества**		
	свыше 76%	от 51% до 75% включительно	от 25% до 50% включительно			
Вид льготы	Освобождение в процентах от исчисленного к уплате налога			Освобождение в процентах от исчисленного к уплате налога		
	100	77	50	10	15	30
Объем капитальных вложений инвестора в рамках программы (млн руб.)	от 5 до 100 млн руб. включительно	от 100 до 300 млн руб. включительно	свыше 300 млн руб.	не менее 5 млн руб.		
Количество последовательных льготных налоговых периодов	1 налоговый период	2 налоговых периода	3 налоговых периода	1-й налоговый период	2-й налоговый период	3-й налоговый период
Основание	п. 5 ст. 3 Закона Калужской области от 10.11.2003 № 263-03			п. 5.1 ст. 3 Закона Калужской области от 10.11.2003 № 263-03		

\* С 2025 года норма, устанавливающая льготу по налогу на имущество организаций для инвесторов, осуществляющих обновление и модернизацию основных средств, утрачивает силу.

\*\* При достижении показателя производительности труда объем льготы по налогу на имущество нарастающим итогом с года включения в Реестр не может превышать 50 % от объема капитальных вложений на приобретение отдельных видов оборудования в соответствии с Постановлением Правительства Калужской области от 26.12.2019 № 854.

## МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ И (ИЛИ) ИНВЕСТИЦИОННОГО НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА ИНВЕСТОРАМИ, РЕАЛИЗУЮЩИМИ ПРОГРАММЫ ОБНОВЛЕНИЯ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ПРЕДПРИЯТИЙ

**Инвестор** принимает решение о реализации программы обновления и модернизации основных средств предприятия с объемом капитальных вложений не менее 5 млн рублей в течение трёх лет.

# 1

Перечень документов:

1. Заявление инвестора о включении программы обновления и модернизации основных средств в реестр программ (Приложение 3)
  2. Программа обновления и модернизации основных средств
  3. Программа по повышению производительности труда
  4. Информация об ожидаемых результатах деятельности организации, в т.ч. достижении роста производительности труда ежегодно на 5% в течение срока действия программы
  5. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление и программу обновления и модернизации основных средств
  6. Копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями
  7. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица
  8. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
- Документы необходимо подать до 30 ноября 2024 года

# 2

Приказ  
о включении  
в реестр программ  
обновления и  
модернизации  
основных средств  
предприятий

# 3

Налоговая декларация по соответствующему налогу с приложением документов для получения налоговых льгот и (или) инвестиционного налогового вычета (перечень документов установлен налоговым законодательством области)

### НАЛОГОВЫЕ ОРГАНЫ

*В течение периода действия налоговой льготы*

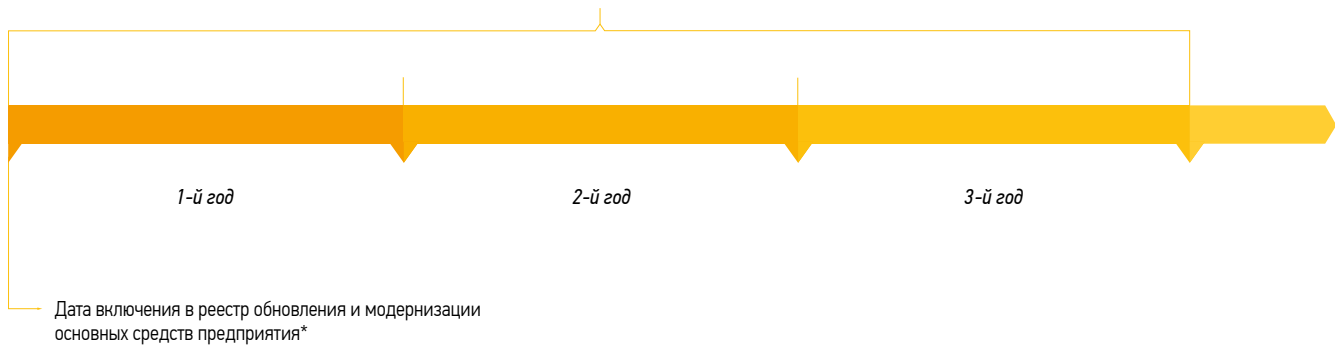


**10**  
рабочих  
дней

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ КО

## ПЕРИОД НАКОПЛЕНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ОБНОВЛЕНИЯ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ПРЕДПРИЯТИЙ

Период осуществления капитальных вложений для получения льготы в рамках реализации программы



**\*С 01.01.2025 реестр программ обновления и модернизации основных средств предприятий утрачивает силу.**

## ПРИМЕНЕНИЕ НАЛОГОВОЙ ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ОБНОВЛЕНИЯ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ПРЕДПРИЯТИЯ\*

Право на применение льготы возникает в отношении каждого объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были завершены его **реконструкция, модернизация и/или достройка** и по итогам которого суммарный объем фактически осуществленных капитальных вложений (рассчитанный с нарастающим итогом) составил 5 и более миллионов рублей.

Срок применения льготы зависит от суммарного объема капитальных вложений на приобретение и/или создание, реконструкцию, техническое перевооружение, модернизацию, достройку и/или дооборудование движимого и/или недвижимого имущества (от 5 до 100 млн руб. — 1 год, от 100 до 300 млн руб. — 2 года, свыше 300 млн руб. — 3 года).

Налоговая ставка зависит от удельного веса стоимости реконструкции, модернизации и/или достройки в остаточной стоимости объекта основных средств после его реконструкции, модернизации и/или достройки.

**Период действия права на заявление льготы (налоговые периоды) — с 2018 по 2024 годы.**

### ПРИМЕР МЕХАНИЗМА ПРИМЕНЕНИЯ НАЛОГОВОЙ ЛЬГОТЫ

Вид объекта, стоимость объекта до модернизации (в случае модернизации)	Капитальные вложения	Остаточная стоимость объекта после реконструкции, модернизации и/или достройки	Удельный вес модернизации в остаточной стоимости объекта после модернизации	Ставки налога для конкретного объекта				
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
движимое имущество	<b>2021 год</b> Создание (приобретение) 15 млн руб.	–	–	–	–	–	–	–
недвижимое имущество, 13 млн руб.	<b>2021 год</b> Модернизация 10 млн руб.	23 млн руб.	43%	1,1%	1,1%	1,1%	2,2%	2,2%
недвижимое имущество, 15 млн руб.	<b>2022 год</b> Модернизация 85 млн руб.	100 млн руб.	85%	2,2%	0%	0%	0%	2,2%
недвижимое имущество, 80 млн руб.	<b>2023 год</b> Модернизация 200 млн руб.	280 млн руб.	71%	2,2%	2,2%	0,5%	0,5%	0,5%
<b>Итого за 3 года реализации программы — 310 млн руб.</b>								

\* С 01.01.2025 норма, устанавливающая льготу по налогу на имущество организаций для инвесторов, осуществляющих обновление и модернизацию основных средств, утрачивает силу

Внимание! В отношении конкретного объекта основных средств льгота не может быть предоставлена на срок более трех налоговых периодов (лет)

## УЧАСТНИКИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (РИП)

Показатель	Налог на имущество организаций*	Налог на прибыль организаций		
Условия предоставления льготы	<p>1. Включение инвестиционного проекта в реестр РИП.</p> <p>2. Соответствие инвестиционного проекта требованиям, установленным ст. 25.8 НК РФ:</p> <p>2.1. Производство осуществляется только на территории региона (за исключением единого технологического процесса и добычи полезных ископаемых).</p> <p>2.2. Инвестиционный проект не может быть направлен на добычу и (или) переработку нефти, добычу природного газа и (или) газового конденсата, оказание услуг по транспортировке нефти и (или) нефтепродуктов, газа и (или) газового конденсата, на производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов), на осуществление деятельности, по которой применяется налоговая ставка по налогу на прибыль организаций в размере 0 %.</p> <p>3. Соответствие организации требованиям, установленным ст. 25.9 НК РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не имеет обособленных подразделений, расположенных за пределами региона;</li> <li>- не применяет специальных налоговых режимов, предусмотренных частью второй НК РФ;</li> <li>- не является резидентом ОЗЭ или ТОСЭР, участником КГН;</li> <li>- не является участником (правопреемником участника) иного реализуемого регионального инвестиционного проекта</li> <li>- не является некоммерческой организацией, банком, страховой организацией (страховщиком), негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, клиринговой организацией.</li> </ul> <p>4. Ведение раздельного учета доходов (расходов), полученных (произведенных) при реализации инвестиционного проекта, и доходов (расходов), полученных (произведенных) при осуществлении иной хозяйственной деятельности (п. 2 ст. 288.2 НК РФ).</p>			
Размер льготы	<p><b>Полное освобождение</b> (в отношении имущества, созданного (приобретенного) в рамках реализации РИП)</p>	<p><b>Пониженная налоговая ставка**</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">0 % в федеральный бюджет</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">13,5 % в региональный бюджет</td> </tr> </table> <p>Применяется (п. 1 ст. 284.3 НК РФ)***:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ко всей налоговой базе, если доходы от реализации товаров, произведенных в рамках РИП, составляют не менее 90 процентов всех доходов организации (без учета доходов в виде положительной курсовой разницы);</li> <li>– к налоговой базе от деятельности, осуществляемой в рамках реализации РИП.</li> </ul>	0 % в федеральный бюджет	13,5 % в региональный бюджет
0 % в федеральный бюджет	13,5 % в региональный бюджет			

## УЧАСТНИКИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (РИП)

Окончание таблицы. Начало на стр. 13

Показатель	Налог на имущество организаций*			Налог на прибыль организаций
	от 100 до 300	от 300 до 500	свыше 500	
Объем капитальных вложений инвестора (млн рублей)				– не менее 50 млн руб. — в течение 3 лет – не менее 500 млн руб. — в течение 5 лет
Количество последовательных льготных налоговых периодов/ Срок применения льготы	1	2	3	до налогового (отчетного) периода, в котором объем льготы (из федерального и регионального бюджетов) нарастающим итогом достигнет 100 % объема капитальных вложений, предусмотренных инвестиционной декларацией
Основание	пп. 1.1 п. 1 ст. 4 Закона Калужской области от 10.11.2003 № 263-03			п. 1 ст. 5.2 Закона Калужской области от 29.12.2012 № 621-03

\* Участники РИП, осуществляющие приоритетные для Калужской области виды экономической деятельности, а также производство фармацевтической продукции, пользуются льготами по налогу на имущество организаций на аналогичных условиях, которые установлены для инвесторов, включенных в реестр инвестиционных проектов Калужской области (см. стр. 4-5)

\*\* Право на применение пониженных ставок по налогу на прибыль утрачивается:

- с 01.01.2027 при объеме капитальных вложений от 50 до 500 млн руб.;
- с 01.01.2029 при объеме капитальных вложений свыше 500 млн руб.

\*\*\* Выбранный способ определения налоговой базы по налогу на прибыль организаций должен быть закреплён в учетной политике и не подлежит изменению в течение срока действия статуса участника РИП

## МЕХАНИЗМ ВКЛЮЧЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ В РЕЕСТР РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (РИП)

**Инвестор** принимает решение о реализации инвестиционного проекта на территории Калужской области с объемом капитальных вложений в течение первых трех лет его реализации не менее 50 млн руб. или с объемом капитальных вложений в течение первых пяти лет его реализации не менее 500 млн руб.

### ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ:

1. Заявление о включении в реестр РИП;
2. Копии учредительных документов организации, удостоверенные в установленном порядке;
3. Копия документа, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации организации в Единый государственный реестр юридических лиц;
4. Копия свидетельства о постановке организации на учет в налоговом органе;
5. Инвестиционная декларация (Приложение 4) с приложением инвестиционного проекта.



## ОРГАНИЗАЦИИ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СТОРОНОЙ СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ, ЗАКЛЮЧЕННЫХ ОТ ИМЕНИ РФ (ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СПИК)

Показатель	<i>Налог на имущество организаций*</i>	<i>Налог на прибыль организаций</i>	
Условия предоставления льготы	1. Включение сведений о заключении СПИК в реестр СПИК. 2. Соответствие инвестиционного проекта требованиям Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» 3. Соответствие организации требованиям, установленным ст. 25.16 НК РФ: – не применяет специальных налоговых режимов, предусмотренных частью второй НК РФ; – не является резидентом ОЭЗ или ТОСЭР, СЭЗ, участником КГН; – не является участником (правопреемником участника) регионального инвестиционного проекта. 4. Ведение раздельного учета доходов (расходов), полученных (произведенных) при реализации инвестиционного проекта, и доходов (расходов), полученных (произведенных) при осуществлении иной хозяйственной деятельности (п. 2 ст. 288.2 НК РФ).		
Размер льготы	<b>Пониженная налоговая ставка</b>		
	<b>Полное освобождение</b> (в отношении имущества, созданного (приобретенного) в рамках реализации СПИК)	0% в федеральный бюджет	10% в региональный бюджет
Применяется (п. 1 ст. 284.9 НК РФ)**: – ко всей налоговой базе, если доходы от реализации товаров, произведенных в рамках СПИК, составляют не менее 90 процентов всех доходов организации (без учета доходов в виде положительной курсовой разницы); – к налоговой базе от деятельности, осуществляемой в рамках реализации СПИК.			



Продолжение таблицы

Показатель	Налог на имущество организаций*			Налог на прибыль организаций**
	от 100 до 300	от 300 до 500	свыше 500	не ограничен
Объем капитальных вложений инвестора (млн руб.)***				
Количество последовательных льготных налоговых периодов/ Срок применения льготы	1	2	3	на период действия статуса участника СПИК; до налогового (отчетного) периода, в котором объем льгот и расходов бюджетов бюджетной системы РФ не превысит 50 % объема капитальных вложений, предусмотренных СПИК
Основание	пп. 1.6 п. 1 ст. 4 Закона Калужской области от 10.11.2003 № 263-03			п. 2 ст. 5.2 Закона Калужской области от 29.12.2012 № 621-03

\* Участники СПИК, осуществляющие приоритетные для Калужской области виды экономической деятельности, а также производство фармацевтической продукции, пользуются льготами по налогу на имущество организаций на аналогичных условиях, которые установлены для инвесторов, включенных в реестр инвестиционных проектов Калужской области (см. стр. 4-5).

\*\* Выбранный способ определения налоговой базы по налогу на прибыль организаций должен быть закреплен в учетной политике и не подлежит изменению в течение срока действия СПИК.

\*\*\* Минимальный объем инвестиций для участников СПИК, заключенных в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», должен составлять не менее 750 млн руб.

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ (ИНВ) ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ

Показатель	Налог на прибыль организаций
Условия применения ИНВ	<p>1. Включение инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов* / включение программы обновления и модернизации основных средств предприятия в реестр программ обновления и модернизации основных средств предприятий / заключение федерального СПИК.</p> <p>2. Соответствие организации требованиям ст. 286.1 НК РФ:</p> <p>2.1. Осуществление расходов на приобретение, реконструкцию, модернизацию основных средств на территории Калужской области, относящихся к 3-10 амортизационным группам (за исключением легковых автомобилей).</p> <p>2.2. Организация не входит в КГН, не является участником РИП или СЭЗ, резидентом ОЭЗ или ТОСЭР, участником проекта по осуществлению исследований, разработок и коммерциализации их результатов в рамках создания и обеспечения функционирования инновационного центра «Сколково» и инновационных научно-технологических центров, иностранной организацией — налоговым резидентом РФ.</p> <p>2.3. Отражение в учетной политике решения об использовании ИНВ по соответствующим расходам с начала очередного налогового периода. Отказаться от применения вычета можно не ранее чем через 1 год (для участников реестра программ обновления и модернизации основных средств предприятий – не ранее чем через 3 года).</p> <p>2.4. Основные средства, в отношении которых применен ИНВ, не подлежат амортизации. При этом расходы достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение таких основных средств после окончания использования права на ИНВ амортизируются в обычном порядке.</p>
Размер ИНВ по налогу на прибыль организаций в региональный бюджет (ИНВ <sub>РБ</sub> )	90% расходов на приобретение и модернизацию основных средств, но не больше предельной величины ИНВ <sub>РБ</sub> **
Предельная величина ИНВ <sub>РБ</sub>	Налог в РБ по применяемой ставке*** минус Налог по ставке 10%
Размер ИНВ по налогу на прибыль организаций в федеральный бюджет	10% расходов на приобретение и модернизацию основных средств****
Период применения ИНВ	с 01.01.2019 по 31.12.2027 года включительно
Основание	ст. 5.5, 5.6 Закона Калужской области от 29.12.2009 № 621-03

\* Участники реестра инвестиционных проектов вправе воспользоваться ИНВ при осуществлении капиталовложений в объеме более 100 млн руб. в течение первых трех лет с даты включения в реестр.

\*\* Если сумма расходов больше предельной величины вычета, то сумма превышения может быть перенесена на последующие налоговые (отчетные) периоды (п. 9 ст. 286.1 НК РФ); для участников реестра программ обновления и модернизации основных средств предприятий неиспользованный остаток ИНВ может быть перенесен в пределах 3-х последовательных налоговых периодов (п.6 ст. 5.5 Закона Калужской области от 29.12.2009 № 621-03).

\*\*\* Применяемая налоговая ставка согласно НК РФ: 17% (18% с 2025 г.).

\*\*\*\* Сумма налога в федеральный бюджет может быть понижена до 0 руб. в результате применения вычета; предельной величины ИНВ в федеральный бюджет нет.

## ПОРЯДОК УМЕНЬШЕНИЯ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ К УПЛАТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

Чтобы определить сумму налога к уплате, необходимо сделать следующее:

1. Рассчитать сумму налога на прибыль организаций к уплате по уровням бюджетов без учета инвестиционного вычета.
2. Исчислить размер расходов, вычитаемых из налога к уплате в федеральный бюджет:

$$\text{Расходы, вычитаемые из налога к уплате в федеральный бюджет} = \text{Расходы на приобретение и модернизацию} \times 10\%$$

3. Определить налог к уплате в федеральный бюджет:

$$\text{Налог к уплате в федеральный бюджет} = \text{Налог, исчисленный к уплате в федеральный бюджет по ставке, установленной НК РФ} - \text{Расходы, исчисленные по п.2}$$

Если сумма расходов, исчисленных по п. 2, меньше (равна) расчетной суммы налога, исчисленного к уплате в федеральный бюджет по стандартной ставке, в вычет включаются все расходы одновременно. Сумма расходов, превышающая расчетную сумму налога, может быть использована для уменьшения федеральной части налога (или авансового платежа по нему) в последующих налоговых (отчетных) периодах (п. 9 ст. 286.1 НК РФ).

4. Рассчитать предельную величину вычета из налога к уплате в бюджет субъекта РФ:

$$\text{Предельная величина вычета} = \text{Налог в бюджет субъекта РФ, исчисленный по ставке, установленной НК РФ} - \text{Налог, исчисленный по ставке 10\%}$$

5. Определить сумму: 90% от суммы расходов на приобретение и модернизацию ОС.

6. Полученную в п. 5 сумму сравнить с предельной величиной вычета из налога к уплате в бюджет субъекта РФ.

Если сумма, полученная в п.5, меньше (равна) предельной величины вычета, в вычет включаются все расходы одновременно.

Если сумма, полученная в п.5, больше предельной величины, в вычет включаются расходы в размере предельной величины, а неучтенную часть можно перенести на последующие налоговые (отчетные) периоды (п. 9 ст. 286.1 НК РФ, п. 6 ст. 5.5 Закона Калужской области от 29.12.2009 № 621-03).

7. Рассчитать сумму налога к уплате в бюджет субъекта РФ:

$$\text{Налог к уплате в бюджет субъекта РФ} = \text{Налог в бюджет субъекта РФ} - \text{Вычет (определенный по п. 6)}$$

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

**1**

Отсутствие недоимки по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на конец налогового (отчетного) периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу, или ее погашение в течение 10 рабочих дней со дня окончания налогового (отчетного) периода.

**2**

Отсутствие просроченной задолженности по денежным обязательствам перед Калужской областью на конец налогового периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу.

**3**

Налогоплательщик (за исключением казенных, автономных, бюджетных учреждений) не находится в процессе ликвидации или реорганизации, а также в отношении его не введена процедура, применяемая в деле о банкротстве, на конец каждого отчетного (налогового) периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу.

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ ПОНИЖЕННОЙ НАЛОГОВОЙ СТАВКИ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ

1

Отсутствие недоимки по налогам, в том числе по авансовым платежам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, а также просроченной задолженности по денежным обязательствам перед Калужской областью на конец налогового периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу, или ее погашение в течение 10 рабочих дней со дня окончания налогового периода.

2

Налогоплательщик не находится в процессе ликвидации или реорганизации, а также в отношении его не введена процедура, применяемая в деле о банкротстве, на конец каждого отчетного (налогового) периода, в котором налогоплательщик применил пониженную налоговую ставку.

*СПРАВОЧНО: инвесторы, включенные в реестр инвестиционных проектов, при применении льготы по налогу на имущество организаций и налогу на прибыль организаций вправе воспользоваться в течение семи лет с даты включения инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов законодательством Калужской области по налогам и сборам, действовавшим на дату включения инвестиционного проекта (ст. 7.1 Закона Калужской области от 16.12.1998 № 31-03).*

# «КАЛУГА»

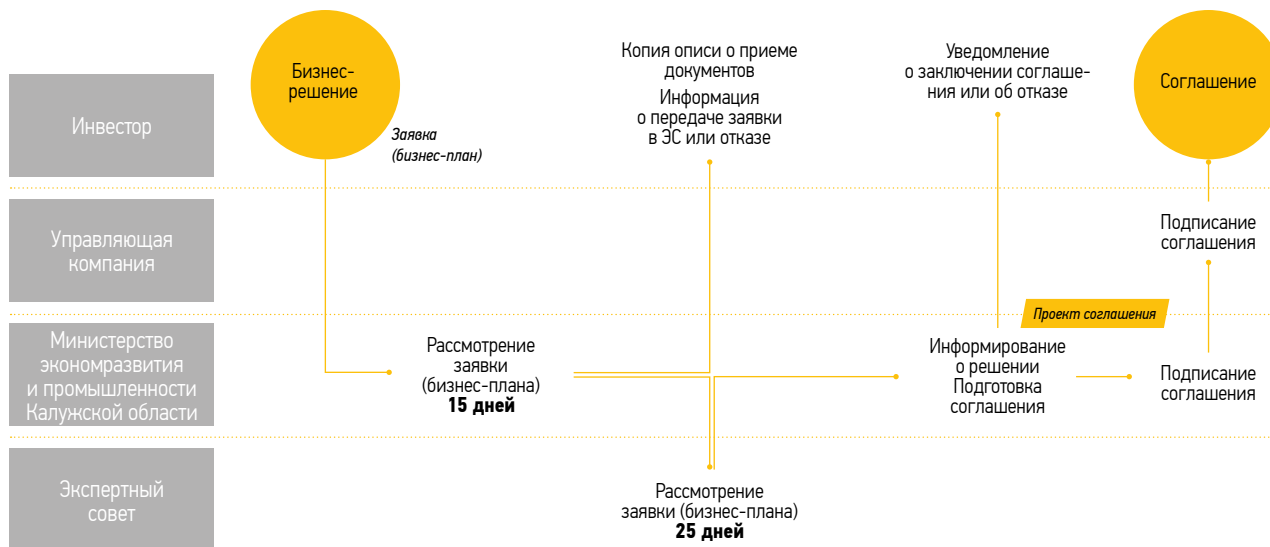
## ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

- **ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ ОЭЗ**
- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ОЭЗ**
- **ГАРАНТИЯ ОТ НЕБЛАГОПРИЯТНОГО ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О НАЛОГАХ И СБОРАХ ДЛЯ ОЭЗ**
- **ТАМОЖЕННЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ОЭЗ И ПОШЛИНЫ**

ДЛЯ ТОГО ЧТОБЫ СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ОЭЗ, ИНВЕСТОРУ НЕОБХОДИМО:

1. Зарегистрировать юридическое лицо на территории Людиновского или Боровского районов Калужской области.
2. Представить инвестиционный проект в экспертный совет.
3. Заключить соглашение о ведении промышленно-производственной деятельности.
4. Объем капитальных вложений в инвестиционный проект не менее 120 млн руб., 40 млн руб. должны быть вложены в первые 3 года со дня заключения соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности.

## КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ОЭЗ «КАЛУГА»



## ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ ОЭЗ

Вид налога	Ставка налога с учетом льгот	Льготный период	Основание
Налог на прибыль организаций	Для видов экономической деятельности: 1. Производство машин и оборудования 2. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения; 3. Производство комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств 4. Производство бумаги и картона; 5. Производство прочих изделий из бумаги и картона; 6. Производство пластмасс и синтетических смол в первичных формах; 7. Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	Начиная с года, в котором была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой на территории ОЭЗ, при осуществлении капитальных вложений от 3000 млн рублей и более в первые три года с даты получения статуса резидента ОЭЗ, а также достижения размера среднемесячной заработной платы не ниже пятикратной величины прожиточного минимума для трудоспособного населения в Калужской области	Ст. 5.1 Закона Калужской области от 29.12.2009 N 621-ОЗ «О снижении налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков и об установлении права на применение инвестиционного налогового вычета»
	0%	5 лет (с 1-го по 5-й налоговый период)	
	3%	4 года (с 6-го по 9-й налоговый период)	
	5%	2 года (с 10-го по 11-й налоговый период)	
	8%	2 года (с 12-го по 13-й налоговый период)	
	10%	2 года (с 14-го по 15-й налоговый период)	
	13,5%	с 16-го налогового периода	
	Для видов экономической деятельности 1. Производство бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения 2. Производство прочих изделий из бумаги и картона 3. Производство мыла и моющих, чистящих и полирующих средств; парфюмерных и косметических средств 4. Производство химических волокон 5. Производство пластмассовых изделий для упаковки товаров	Начиная с года, в котором была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой на территории ОЭЗ, при осуществлении капитальных вложений от 7000 млн рублей и более в первые три года с даты получения статуса резидента ОЭЗ	
	0%	10 лет (с 1-го по 10-й налоговый период)	
	5%	5 лет (с 11-го по 15-й налоговый период)	
	13,5%	с 16-го налогового периода	
	Для всех остальных видов экономической деятельности:	Начиная с года присвоения статуса резидента особой экономической зоны	
	5%	10 лет (с 1-го по 10-й налоговый период)	
9%	5 лет (с 11-го по 15-й налоговый период)		
13,5%	с 16-го налогового периода		
Для всех резидентов ОЭЗ: Применение к основной норме амортизации специального повышающего коэффициента, но не выше 2 в отношении собственных основных средств	До момента утраты статуса резидента ОЭЗ	Пп. 3 п. 1 ст. 259.3 НК РФ	



Вид налога	Ставка налога с учетом льгот	Сроки действия льгот	Основание
Налог на имущество организаций	<p>Резиденты ОЭЗ освобождаются от уплаты налога на имущество при условии того, что имущество:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- учитывается на балансе резидента ОЭЗ;</li> <li>- создано или приобретено в целях осуществления деятельности на территории ОЭЗ;</li> <li>- используется на территории ОЭЗ в рамках соглашения о создании ОЭЗ;</li> <li>- расположено на территории ОЭЗ</li> </ul>	10 лет с момента постановки имущества на учет	п.17 ст. 381 НК РФ
Транспортный налог	Освобождение от уплаты транспортного налога в отношении грузовых автомобилей и других самоходных транспортных средств, машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу	10 лет с момента регистрации транспортного средства	пп.10 п.1 ст. 5 Закона Калужской области от 26.11.2002 № 156-ОЗ «О транспортном налоге на территории Калужской области»
Земельный налог	Освобождение резидентов ОЭЗ от уплаты земельного налога (в отношении земельных участков, расположенных в ОЭЗ)	5 лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок	пп. 9 п. 1 ст. 395 НК РФ
Налог на добавленную стоимость и таможенные пошлины	Свободной таможенной зоной признается таможенная процедура, при которой товары размещаются и используются в пределах территории ОЭЗ без уплаты таможенных пошлин и налогов		

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ОЭЗ

В отношении доходов иностранных граждан, привлекаемых к работе резидентами ОЭЗ и отнесенных к категории высококвалифицированных специалистов, применяется ставка по НДС в размере 13% (п. 3 ст. 224 НК РФ). В отношении доходов иностранных граждан, не являющихся налоговыми резидентами РФ и осуществляющих деятельность на территории, не отнесенной к ОЭЗ, налоговая ставка НДС устанавлива-

ется в размере 30%. Налоговыми резидентами признаются физические лица, фактически находящиеся в РФ не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев.

Кроме того, в отношении указанных лиц законодательством о правовом положении иностранных граждан в РФ предусмотрен упрощенный миграционный режим.

## ГАРАНТИЯ ОТ НЕБЛАГОПРИЯТНОГО ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О НАЛОГАХ И СБОРАХ ДЛЯ ОЭЗ

Налоговые и таможенные льготы предоставляются на основании свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве резидента ОЭЗ, выдаваемого Министерством экономического развития РФ. Акты законодательства о налогах и сборах, ухудшающие положение налогоплательщиков — резидентов ОЭЗ, за исключением актов законодательства Российской

Федерации о налогах и сборах, касающихся налогообложения подакцизных товаров, не применяются в отношении резидентов ОЭЗ в течение срока действия соглашения о ведении промышленно-производственной деятельности (ст. 38 Федерального закона от 22.07.2005 г. № 116 — ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»).

## УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ В ГРАНИЦАХ ОЭЗ

При заключении договора аренды земельного участка, расположенного в границах ОЭЗ, расчет арендной платы за пользование земельным участком осуществляется с учетом понижающих коэффициентов в зависимости от объема инвестиционных вложений в соответствии с

Методикой расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон, утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 14.07.2006 № 190 по следующей формуле:

**АП1 = Pmax x Ki**, где

**АП1** — величина арендной платы по договору аренды, заключаемому с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в качестве резидентов ОЭЗ;

**Pmax** — максимальный размер арендной платы за земельные участки, составляющий 2% их кадастровой стоимости в год;

**Ki** — коэффициент, влияющий на величину арендной платы для резидента ОЭЗ.

Таможенная процедура свободной таможенной зоны (СТЗ), применяемая на территориях зон промышленно-производственного типа, позволяет выгодно размещать высокотехнологичные предприятия, для создания которых зачастую требуется ввозить на территорию России дорогостоящее оборудование и компоненты из-за рубежа.

Ввозимые на территорию особых экономических зон иностранные товары (оборудование, сырье, комплектующие, строительные материалы) размещаются и используются без уплаты ввозных таможенных пошлин, налогов, а также без применения мер нетарифного регулирования. Товары Таможенного союза помещаются под таможенную процедуру свободной таможенной зоны без уплаты вывозной таможенной пошлины, а также без применения запретов и ограничений.

При завершении таможенной процедуры СТЗ товары, помещенные под таможенную процедуру СТЗ, а также продукты пере-

работки, изготовленные из таких товаров, помещаются под иные таможенные процедуры, установленные Таможенным кодексом Таможенного союза, в зависимости от статуса товаров.

Резиденты при этом вправе выбрать критерии достаточной переработки товаров, которые могут выражаться:

- изменением классификационного кода товара по Единой товарной номенклатуре внешнеэкономической деятельности Таможенного союза на уровне любого из первых четырех знаков;

- выполнением необходимых условий, производственных и технологических операций, достаточных для признания товара, изготовленного с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, товаром Таможенного союза;

- изменением стоимости товаров, когда процентная доля стоимости используемых материалов или добавленная стоимость

достигает фиксированной доли в цене конечной продукции (правило адвалорной доли).

В случае поставки товаров на таможенную территорию Таможенного союза, произведенных на территории особых экономических зон из импортных комплектующих или сырья, инвестор имеет право выбрать ставку таможенной пошлины, которая при этом будет применяться, т. е. ставку на сырье либо на готовую продукцию.

## ВЗИМАНИЕ ТАМОЖЕННЫХ ПОШЛИН, НАЛОГОВ ПРИ ПОМЕЩЕНИИ ТОВАРОВ ПОД ТАМОЖЕННУЮ ПРОЦЕДУРУ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ И ПРИ ЕЕ ЗАВЕРШЕНИИ

Иностранные товары	Свободная Таможенная зона (СТЗ)	<p>Ввозные таможенные пошлины (ТП) – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ</p>	Переработка
	Без СТЗ	<p>Таможенная процедура выпуска для внутреннего потребления:</p> <p>Ввозные таможенные пошлины (ТП) – ОБЛАГАЮТСЯ; НДС – ОБЛАГАЮТСЯ; акцизы – ОБЛАГАЮТСЯ</p>	
Товары Таможенного союза	Свободная Таможенная зона (СТЗ)	<p>Вывозные таможенные пошлины НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; НДС – ВОЗМЕЩЕНИЕ; акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ</p>	Переработка
	Без СТЗ	_____	

Иностранные товары	Выпуск на территорию Таможенного союза	Таможенная процедура выпуска для внутреннего потребления: ввозная таможенная пошлина – ОБЛАГАЮТСЯ; НДС – ОБЛАГАЮТСЯ; акцизы – ОБЛАГАЮТСЯ	
	Вывоз за пределы территории Таможенного союза	Таможенная процедура реэкспорта: ввозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; вывозная таможенная пошлина — НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ	
Продукт переработки, изготовленный с использованием иностранных товаров и товаров Таможенного союза	Выпуск на территорию Таможенного союза	Признанные товары Таможенного союза	Таможенная процедура реимпорта: ввозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; вывозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ
		Признанные иностранные товары	Возможно помещение под следующие таможенные процедуры: - выпуск для внутреннего потребления (ввозная ТП – обл., НДС – обл., акциз – обл.); - таможенный склад; - переработка на таможенной территории; - переработка для внутреннего потребления; - временный ввоз (допуск); - беспошлинная торговля; - уничтожение; - отказ в пользу государства
	Вывоз за пределы территории Таможенного союза	Признанные товары Таможенного союза	Таможенная процедура экспорта: ввозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; вывозная таможенная пошлина – ОБЛАГАЮТСЯ
		Признанные иностранные товары	Таможенная процедура реэкспорта: ввозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; вывозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ
Товары Таможенного союза	Выпуск на территорию Таможенного союза	Таможенная процедура реимпорта: вывозные таможенные пошлины – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ	
	Вывоз за пределы территории Таможенного союза	Таможенная процедура экспорта: вывозная таможенная пошлина — ОБЛАГАЮТСЯ	

# ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



**ТРЕБОВАНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ**



**ЛЬГОТЫ**



**ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ  
С ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ**

## ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ, РЕАЛИЗУЕМЫМ РЕЗИДЕНТАМИ ТОСЭР В МОНОГОРОДАХ

31

### ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Минимальный объем капитальных вложений — **не менее 2,5 млн рублей** в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов ТОСЭР.

Минимальное количество новых рабочих мест:

– **10** в течение первого года после включения юридического лица в реестр

резидентов ТОСЭР, для юридических лиц, не имеющих действующих производственных мощностей;

– **не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года, либо за период его существования** в течение первого года после включения юр. лица в реестр резидентов ТОСЭР, для юр. лиц, имеющих действующие производственные мощности.

### ТРЕБОВАНИЯ

- 1** Регистрация юридического лица на территории моногорода
- 2** Осуществление деятельности исключительно на территории моногорода
- 3** Резидентом ТОСЭР не может являться градообразующая организация моногорода или ее дочерняя организация, а также участник РИП
- 4** Заключение соглашения с регионом и администрацией моногорода об осуществлении деятельности на ТОСЭР и соблюдение его условий

### ОГРАНИЧЕНИЯ

- Привлечение иностранной рабочей силы – **не более 25% общей численности работников.**
- 1) Ограничения по видам деятельности для резидентов ТОСЭР «Сосенский» установлены Постановлением Правительства РФ от 13.11.2017 № 1370;
  - 2) Ограничения по видам деятельности для резидентов ТОСЭР «Кондрово» установлены Постановлением Правительства РФ от 21.11.2020 № 1895

## Льготы для резидентов ТОСЭР

Налог	ТОСЭР	Сроки	Основание	Ставки без учета льгот
<b>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</b>				
• Федеральный бюджет	0%	первые <b>5</b> налоговых периодов после получения первой прибыли*	пп.1.8 п.1 ст. 284 НК РФ	2% (3% в 2017-2024 годах)
• Региональный бюджет	0% 10%	первые <b>5</b> налоговых периодов после получения первой прибыли <b>6-10</b> налоговые периоды после получения первой прибыли	п.1 ст. 5.4 Закона Калужской области от 29.12.2009 №621-03	18% (17% в 2017-2024 годах)
<b>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</b>	0% 1,1% 1,5%	<b>первые 5</b> налоговых периодов с момента заявления льготы <b>6 – 7</b> налоговый период с момента заявления льготы <b>8 – 10</b> налоговый период с момента заявления льготы	п.1 ст. 4.1 Закона Калужской области от 10.11.2003 №263-03	2,2%
<b>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</b>	0%	с налогового периода, в котором резидент включен в реестр резидентов ТОСЭР	Решение городской Думы ГП «Город Сосенский» от 23.12.2021 № 33 Решение городской Думы ГП «Город Кондрово» от 20.04.2016 № 23	1,5%
<b>НАЛОГ, ВЗИМАЕМЫЙ В СВЯЗИ С ПРИМЕНЕНИЕМ УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ</b>				
При объекте налогообложения «Доходы»	1%	с налогового периода, следующего за периодом включения в реестр резидентов ТОСЭР	ст. 1.1 Закона Калужской области от 18.12.2008 № 501-03	6%
При объекте налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов»	5%			15%
<b>СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ</b>	7,6%	в течение <b>10 лет**</b>	пп.5 п.2 ст.427 НК РФ, пп.12 п.1 ст.427 НК РФ, 1 п. 10.1 ст. 427 НК РФ	30%
• Пенсионный фонд	6%			22%
• Фонд Социального страхования	1,5%			2,9%
• Фонд обязательного медицинского страхования	0,1%			5,1%

\* Далее - по ставке, установленной для общего режима налогообложения.

\*\* Пониженные тарифы страховых взносов применяются в отношении резидентов ТОСЭР, получивших статус в течение первых трех лет со дня создания ТОСЭР (абз. 5 п. 10.1 ст. 427 НК РФ).



## ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ С ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ



## СРАВНЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ИП, ОЗЭ И ТОСЭЭ

Вид налога	Индустриальные парки Калужской области		
	Льготная налоговая ставка	Льготный период	Налоговая ставка по окончании льготного периода
Налог на прибыль организаций в региональный бюджет	13,5%	до 4 лет* (в зависимости от объема инвестиций)	18%**
Налог на имущество организаций	Освобождение	до 3 лет (в зависимости от объема инвестиций)	2,2%
Транспортный налог	Нет	Нет	В зависимости от мощности двигателя и вида автотранспортного средства налоговые ставки колеблются от 5 до 150 руб. за л.с.
Земельный налог	Устанавливается представительным органом местного самоуправления		
Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	Нет	Нет	6% при объекте налогообложения «Доходы» 15% при объекте налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов»
Ввозные таможенные пошлины и ввозной НДС	Нет	Нет	Устанавливается в зависимости от номенклатуры ввозимых товаров
Страховые взносы	Нет	Нет	30%

\* Право на применение пониженной налоговой ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в областной бюджет, истекает с 2024 года (абз. 9 ст. 6 Закона Калужской области от 29.12.2009 № 621-03)

\*\* До 2024 года включительно налоговая ставка составит 17% (п. 1 ст. 284 НК РФ)

## Особая экономическая зона «Калуга»

	Льготная ставка налога		Льготный период	Налоговая ставка по окончании льготного периода
<p><b>для видов экономической деятельности:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Произв-во машин и оборудования</li> <li>2. Обработка древесины и произв-во изделий из дерева и пробки, кроме мебели, произв-во изделий из соломки и материалов для плетения;</li> <li>3. Произв-во комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств</li> </ol> <p><b>Начиная с года присвоения статуса резидента ОЗЗ, налоговые ставки установлены:</b></p> <p>0% – на 5 лет (с 1-го по 5-й налоговый период)  3% – на 4 года (с 6-го по 9-й налоговый период)  5% – на 2 года (с 10-го по 11-й налоговый период)  8% – на 2 года (с 12-го по 13-й налоговый период)  10% – на 2 года (с 14-го по 15-й налоговый период)  13,5% – с 16-го налогового периода</p>	<p><b>для видов экономической деятельности:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Произв-во бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения</li> <li>2. Произв-во прочих изделий из бумаги и картона</li> <li>3. Произв-во мыла и моющих, чистящих и полирующих средств; парфюмерных и косметических средств</li> <li>4. Произв-во химических волокон</li> <li>5. Произв-во пластмассовых изделий для упаковки товаров</li> </ol> <p><b>Начиная с года, в котором была получена первая прибыль от деятельности на территории ОЗЗ налоговые ставки установлены:</b></p> <p>0% на 10 лет (с 1-го по 10-й налоговый период)  5% на 5 лет (с 11-го по 15-ый налоговый период)  13,5% с 16-го налогового периода</p>	<p><b>для всех остальных видов экономической деятельности:</b></p> <p><b>Начиная с года присвоения статуса резидента ОЗЗ, налоговые ставки установлены:</b></p> <p>5% – на 10 лет (с 1-го по 10-й налоговый период)  9% – на 5 лет (с 11-го по 15-й налоговый период)  13,5% – с 16-го налогового периода</p>	49 лет	18%*
	0%		10 лет	2,2%
в отношении грузовых автомобилей и других самоходных транспортных средств, машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу	0%		10 лет	В зависимости от мощности двигателя и вида автотранспортного средства налоговые ставки колеблются от 5 до 150 руб. за л.с.
	0%		5 лет	Устанавливается представительным органом местного самоуправления
	Нет		Нет	6% при объекте налогообложения «Доходы» 15% при объекте налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов»
	0%		49 лет	—————
	Нет		Нет	30%

\*До 2024 года включительно налоговая ставка составит 17% (п. 1 ст. 284 НК РФ)

## СРАВНЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ИП, ОЗЭ И ТОСЭР

Окончание таблицы. Начало на стр. 34

Вид налога	Территории опережающего социально-экономического развития «Сосенский», «Кондрово»		
	Льготная налоговая ставка	Льготный период	Налоговая ставка по окончании льготного периода
Налог на прибыль организаций в региональный бюджет	0%	первые 5 налоговых периодов после получения первой прибыли	18%*
	10%	6-10 налоговые периоды после получения первой прибыли	
Налог на имущество организаций	0%	первые 5 налоговых периодов с момента заявления льготы 6-7 налоговые периоды с момента заявления льготы 8-10 налоговые периоды с момента заявления льготы	2,2%
	1,1%		
	1,5%		
Транспортный налог	Нет	Нет	В зависимости от мощности двигателя и вида автотранспортного средства налоговые ставки колеблются от 5 до 150 руб. за л.с.
Земельный налог	0%	с налогового периода, в котором резидент включен в реестр резидентов ТОСЭР	Устанавливается представительным органом местного самоуправления
Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	1% при объекте налогообложения «Доходы»	с налогового периода, следующего за периодом включения в реестр резидентов ТОСЭР	6% при объекте налогообложения «Доходы» 15% при объекте налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов»
	5% при объекте налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов»		
Ввозные таможенные пошлины и ввозной НДС	Нет	Нет	Устанавливается в зависимости от номенклатуры ввозимых товаров
Страховые взносы	7,6%	10 лет	30%

\*До 2024 года включительно налоговая ставка составит 17% (п. 1 ст. 284 НК РФ)

## УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОЗЗ)

При заключении договора аренды земельного участка устанавливается годовой размер арендной платы, который определяется в соответствии с законодательством Калужской области как произведение ставки арендной платы (в процентах), кадастровой стоимости земельного участка, поправочного коэффициента, учитывающего категорию лиц, являющихся арендаторами и годовых индексов потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

Поправочный коэффициент устанавливается в пределах от 0,1 до 10 в зависимости от вида деятельности, осуществляемой арендатором на данном земельном участке.

Составляющие для определения размера арендной платы (приказ Министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 27.02.2008 № 191-п «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков и поправочных коэффициентов, учитывающих категории лиц, являющихся арендаторами»)

<i>Ставки арендной платы, %</i>							<i>Коэффициенты, учитывающие категорию лиц, являющихся арендаторами, при осуществлении деятельности:</i>							
0,3	0,6	0,17	0,2	0,9	0,01	2	0,5	0,25	0,5	0,2	0,5	10	10	0,1
в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства; занятых жилищным фондом или предоставленных для жилищного строительства, отнесенных к землям населенных пунктов и занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства	в отношении земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов	в отношении земельных участков, предоставленных для бизнес-центров, офисных центров	в отношении земельных участков категории земель промышленности и иного специального назначения	в отношении земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов и предназначенных для обеспечения научной деятельности	в отношении прочих земельных участков	по ремонту машин и оборудования	по оптовой торговле сельскохозяйственными и лесохозяйственными машинами, оборудованием и инструментами, включая тракторы	по строительству при условии предоставления такого земельного участка для строительства на землях про-мышленности и иного специального назначения	по управлению имуществом, находящимся в государственной собственности	железнодорожного транспорта; железнодорожные и международные пассажирские перевозки	по предоставлению услуг телефонной связи	добыча камня, песка и глины на земельных участках, предоставленных для данных целей	переработка и консервирование овощей (кроме картофеля) и грибов

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА****1. ЗАКОН КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 16.12.1998 № 31-03

«О государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности в Калужской области»

**2. ЗАКОН КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 10.11.2003 № 263-03

«О налоге на имущество организаций»

**3. ЗАКОН КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 29.12.2009 № 621-03

«О понижении налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков и об установлении права на применение инвестиционного налогового вычета»

**4. ЗАКОН КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 26.11.2002 № 156-03

«О транспортном налоге на территории Калужской области»

**5. ЗАКОН КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 18.12.2008 № 501-03

«Об установлении ставок налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, для отдельных категорий налогоплательщиков»

**6. ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 01.02.2013 № 92-п

«Об утверждении порядка ведения реестра инвестиционных проектов, реестра программ обновления и модернизации основных средств предприятий и внесения в них изменений»

**7. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»

**8. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ**

от 28.12.2012 № 1450

«О создании на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа»

**9. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 22.07.2005 № 116-ФЗ**

«Об особых экономических зонах в Российской Федерации»

**10. СОГЛАШЕНИЕ МЕЖДУ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРАВИТЕЛЬСТВОМ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ И АДМИНИСТРАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЛЮДИНОВО И ЛЮДИНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

о создании на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области ОЭЗ промышленно-производственного типа от 25.01.2013 № С-10-ОС/Д14

**11. ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ от 14.07.2006 № 190**

«Об утверждении методики расчета арендной платы по договорам аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества (зданий (их частей), сооружений), находящегося на земельных участках в пределах территорий ОЭЗ технико-внедренческого, портового и туристско-рекреационного типов и методики расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий ОЭЗ»

12. ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ от 27.02.2008 № 191-п «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков и поправочных коэффициентов, учитывающих категории лиц, являющихся арендаторами»

13. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ от 29.03.2013 № 160 «Об утверждении Перечня приоритетных для Калужской области видов экономической деятельности»

14. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 13.11.2017 № 1370 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Сосенский»

15. СОГЛАШЕНИЕ МЕЖДУ МИНИСТЕРСТВОМ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ, ПРАВИТЕЛЬСТВОМ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ И АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД СОСЕНСКИЙ» о создании на территории муниципального образования городского поселения «Город Сосенский» Калужской области ТОСЭР «Сосенский» от 07.12.2017 № С-234-СШ/Д14

16. РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД СОСЕНСКИЙ» от 23.12.2021 № 33 «О земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение «Город Сосенский»

17. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 21.11.2020 № 1895 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Кондрово»

18. РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД КОНДРОВО» от 20.04.2016 № 23 «О земельном налоге на территории ГП «Город Кондрово»

19. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»

20. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)»

21. ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ от 12.02.2018 № 165-п «Об утверждении порядка заключения соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Калужской области»

22. ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ от 05.04.2018 № 401-п «Об утверждении форм документов для заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Калужской области»

**ПРИЛОЖЕНИЯ***Приложение 1*

Заявление  
инвестора о включении инвестиционного проекта в реестр  
инвестиционных проектов

---

*(полное наименование*

---

*юридического лица)*

---

*(адрес, дата, исх. №)*

Министру экономического развития и промышленности  
Калужской области

Ознакомившись с Порядком включения инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории Калужской области, направляем Вам для рассмотрения инвестиционный проект

---

*(наименование инвестиционного проекта)*

Просим включить данный инвестиционный проект в реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории Калужской области.

Обязуемся представлять заполненную форму «Показатели деятельности организации» (приложение N 5 к приказу Министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 01.02.2013 N 92-п) (далее — форма) в Министерство экономического развития и промышленности Калужской области (далее — министерство) в срок, указанный в форме. В случае невозможности представления заполненной формы в срок или неполного заполнения формы обязуемся письменно уведомить об этом министерство с указанием причин непредставления заполненной формы в установленный срок или заполнения формы не в полном объеме.

Приложения:

Руководитель организации

---

*(подпись)*

*(расшифровка подписи)*

М.П.



## Приложение 2

### Паспорт инвестиционного проекта

1. Наименование инвестора: \_\_\_\_\_
2. Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_
3. Цель инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_
4. Место реализации инвестиционного проекта на территории Калужской области: \_\_\_\_\_
5. Сроки и этапы реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_
6. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал): \_\_\_\_\_
7. Общий объем капитальных вложений в инвестиционный проект: \_\_\_\_\_
8. График осуществления капитальных вложений по этапам реализации инвестиционного проекта.
- 8.1. Структура капитальных вложений: \_\_\_\_\_

Стоимость инвестиционного проекта (общий объем капитальных вложений)	
в том числе:	
- объекты недвижимости;	
- иные объекты (кроме объектов недвижимости);	
- прочие затраты в форме капитальных вложений	

#### 8.2. Финансирование инвестиционного проекта:

Годы реализации (этапы реализации) инвестиционного проекта	Капитальные вложения в инвестиционный проект (млн рублей)
--	---

#### 9. Количество планируемых к созданию рабочих мест по этапам реализации инвестиционного проекта:

Годы реализации (этапы реализации) инвестиционного проекта	Количество планируемых к созданию рабочих мест
--	--

10. Сведения о площади, категории и виде разрешенного использования земельного участка, имеющегося или необходимого для реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

11. Сведения о планируемой средней заработной плате по этапам реализации инвестиционного проекта:

Годы реализации (этапы реализации) инвестиционного проекта	Средняя заработная плата (работников, рублей):				
	<i>В целом по предприятию</i>	<i>В том числе:</i>			
		<i>руководителей</i>	<i>специалистов</i>	<i>других служащих</i>	<i>рабочих</i>

Руководитель организации

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(дата, исх. №)

Заявление

о включении программы обновления и модернизации основных средств предприятия  
в реестр программ обновления и модернизации основных средств предприятий

Ознакомившись с Порядком включения программы обновления и модернизации основных средств предприятия в реестр программ обновления и модернизации основных средств предприятий, направляем Вам для рассмотрения программу обновления и модернизации основных средств

\_\_\_\_\_  
(наименование программы)

\_\_\_\_\_  
(полное наименование предприятия)

\_\_\_\_\_  
(адрес регистрации предприятия)

Просим включить данную программу в реестр программ обновления и модернизации основных средств предприятий.

Срок действия программы: 20\_\_ - 20\_\_ годы.

Суммарный объем капитальных вложений \_\_\_\_\_ рублей.

Приложения:

1. Программа обновления и модернизации основных средств предприятия на 20\_\_ - 20\_\_ годы.
2. Программа по повышению производительности труда.
3. Информация об ожидаемых результатах деятельности предприятия.
4. Документы, подтверждающие полномочие лица, подписавшего заявление и программу.

5. Копии учредительных документов (решение о создании филиала) со всеми изменениями и дополнениями.
6. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
7. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Руководитель организации \_\_\_\_\_

(должность)

М.П. (при наличии)

Контактное лицо \_\_\_\_\_

(должность, телефон)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

## Приложение 4

---

(наименование уполномоченного органа

---

государственной власти субъекта Российской Федерации,

---

в который представляется инвестиционная декларация)

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

---

(полное наименование организации

---

в соответствии с учредительными документами)

Инвестиционный проект:

---

(полное наименование инвестиционного проекта)

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Инвестиционная декларация составлена на \_\_\_\_\_ листах с приложением на \_\_\_\_\_ листах.

Достоверность сведений, указанных  
в настоящей инвестиционной декларации,  
подтверждаю: \_\_\_\_\_

(подпись руководителя организации)

Место печати (при наличии печати)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.





	Годы реализации инвестиционного проекта						
	1 год 20__ г.	последующие годы до получения дохода (отдельно по годам) 20__ г.	1-й год получения дохода 20__ г.	2-ой год получения дохода 20__ г.	3-й год получения дохода 20__ г.	4-ый год получения дохода 20__ г.	5-ый год получения дохода 20__ г.
<i>Всего:</i>							
<i>в том числе по видам налогов:</i>							
.....							

5. Общий объем финансирования инвестиционного проекта (млн. руб.) \_\_\_\_\_, в том числе:
- новое строительство \_\_\_\_\_; (наименование объектов нового строительства, объемы финансирования)
  - реконструкция \_\_\_\_\_;
  - техническое перевооружение \_\_\_\_\_;
  - модернизация основных средств \_\_\_\_\_.
6. Объем затрат на создание (приобретение) амортизируемого имущества (млн. руб.) <2>:
- затраты на строительные-монтажные работы \_\_\_\_\_;
  - затраты на машины, оборудование, инструменты, инвентарь \_\_\_\_\_;
  - прочие затраты \_\_\_\_\_, из них проектно-изыскательские работы \_\_\_\_\_.
7. Срок реализации инвестиционного проекта, \_\_\_\_\_ (год/лет).
8. График ежегодного объема капитальных вложений при реализации инвестиционного проекта (млн. руб.): 1-й год \_\_\_\_\_; 2-й год \_\_\_\_\_; 3-й год \_\_\_\_\_; 4-й год \_\_\_\_\_; 5-й год \_\_\_\_\_.
9. Источники финансирования инвестиционного проекта (млн. руб.):
- собственные средства организации \_\_\_\_\_;
  - привлеченные источники \_\_\_\_\_, в том числе:
    - кредиты банков \_\_\_\_\_, из них кредиты иностранных финансовых организаций и иных лиц \_\_\_\_\_;
    - бюджетные средства (по видам бюджетов) \_\_\_\_\_;
    - иные (указать какие) \_\_\_\_\_.

Приложение 5

**Формы документов для заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Калужской области**

ФОРМА

В Министерство экономического развития и промышленности Калужской области  
от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

Заявка

на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) « \_\_\_\_\_ » Калужской области

Прошу заключить соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) « \_\_\_\_\_ » Калужской области с \_\_\_\_\_.  
(наименование) (наименование юридического лица)

Приложение:

1. Паспорт инвестиционного проекта на \_\_\_ л. в 1 экз.;
2. Основные показатели инвестиционного проекта на \_\_\_ л. в 1 экз.;
3. Копии учредительных документов на \_\_\_ л. в 1 экз.;
4. Справка, подтверждающая, что в результате реализации инвестиционного проекта не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующей организацией моногорода или ее дочерней организацией, и (или) получение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода или ее дочерней организации в объеме, превышающем 50 процентов всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта на \_\_\_ л. в 1 экз.;
5. Справка, подтверждающая, что реализация инвестиционного проекта не предусматривает привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 процентов общей численности работников на \_\_\_ л. в 1 экз.
6. Справка из кредитной организации, содержащая информацию о текущем финансовом состоянии заявителя и о соблюдении им Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» на \_\_\_ л. в 1 экз.
7. Копия Заявки с документами на электронном носителе.

Достоверность сведений гарантирую.

Руководитель \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)







ПАСПОРТ  
инвестиционного проекта

« \_\_\_\_\_ »

*(наименование проекта (далее - проект))*

**I. Информация о юридическом лице, имеющем намерение приобрести статус резидента территории опережающего социально-экономического развития**

№ п/п	Сведения о юридическом лице, имеющем намерение приобрести статус резидента территории опережающего социально-экономического развития	Описание
1.	Полное и краткое наименование юридического лица, включая организационно-правовую форму	
2.	Место государственной регистрации и почтовый адрес юридического лица	
3.	ИНН юридического лица	
4.	КПП юридического лица	
5.	ОГРН юридического лица	
6.	Ф.И.О. руководителя	
7.	Телефон/факс	
8.	Адрес электронной почты	
9.	Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты)	
10.	Виды экономической деятельности, которые осуществляются в результате реализации проекта, с указанием кода согласно ОКВЭД (в случае если на момент подачи заявки юридическое лицо осуществляет несколько видов экономической деятельности, указать процент прибыли, приходящийся на каждый из видов деятельности в общем объеме прибыли в среднем за последний отчетный год деятельности)	

**II. Информация об инвестиционном проекте**

№ п/п	Сведения об инвестиционном проекте	Описание
1.	Наименование инвестиционного проекта	
2.	Информация о земельном участке:	
2.1	Местоположение земельного участка (земельных участков) с указанием адреса	
2.2	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков)	
2.3	Площадь земельного участка (га)	
3.	Характер проекта (строительство с «нуля», реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное)	

## Продолжение формы Паспорт инвестиционного проекта

4.	Количество создаваемых рабочих мест, человек в том числе количество создаваемых новых рабочих мест в первый год	
5.	Планируемая сумма инвестиций в проект, тыс. рублей в том числе планируемый объем капитальных вложений проект, тыс. рублей в том числе объем капитальных вложений в первый год, тыс. рублей	
6.	Собственные средства заявителя, тыс. рублей	
7.	Иные источники финансирования (наименование, форма финансирования, размер финансирования), тыс. рублей	
8.	Степень обеспеченности финансирования проекта (документально подтвержденные источники финансирования), процент от общей стоимости проекта	
9.	Структура инвестиционных затрат, тыс. рублей:	
9.1	Капитальные затраты, в том числе:	
9.1.1	предпроектные исследования, разработка проектной документации, бизнес-плана	
9.1.2	приобретение земельного участка	
9.1.3	приобретение основных средств (зданий, сооружений)	
9.1.4	закупка и поставка оборудования	
9.1.5	строительно-монтажные работы	
9.1.6	прочие расходы в инвестиционной фазе	
9.2	Инвестиции в оборотный капитал	
10.	Степень проработанности проекта:	
10.1	Наличие финансовой модели	
10.2	Наличие бизнес-плана	
10.3	Наличие правоустанавливающих документов собственности (аренды) на земельный участок для реализации проекта, кадастровый номер участка	
10.4	Наличие проектно-сметной документации	
10.5	Наличие заключения государственной экспертизы (номер, дата)	
10.6	Наличие разрешения на строительство (номер, дата)	
10.7	Наличие соглашения о намерениях или о сотрудничестве с Правительством Калужской области (номер, дата)	
10.8	Наличие жестких контрактов с поставщиками (покупателями)	
10.9	Иное	
11.	Краткое описание бизнес-плана:	
11.1	цель проекта	

11.2	потребители продукции	
11.3	поставщики	
12.	Сроки реализации проекта (начало и окончание работ), в том числе по основным этапам, мм. гг., в том числе:	Общий срок с ____ по ____
12.1	предпроектные исследования, разработка проектной документации, бизнес-плана	
12.2	получение согласующей и разрешительной документации	
12.3	строительно-монтажные работы	
12.4	закупка и поставка оборудования	
12.5	запуск производства	
12.6	выход на проектную мощность	

### III. Технические характеристики инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателя (единица измерения)	Потребность
1.	Параметры участка, необходимого для размещения производства (площадь, минимальная длина, минимальная ширина)	
2.	Параметры здания (помещения), необходимого для размещения производства (площадь)	
3.	Вид производства	
4.	Класс опасности производства, в том числе пожароопасность	
5.	Необходимая санитарно-защитная зона, м	
6.	Потребности электроснабжения (МВт, категория надежности)	
7.	Потребности газоснабжения (м <sup>3</sup> /год, м <sup>3</sup> /час, давление)	
8.	Потребности водоснабжения:	общая, м <sup>3</sup> /сутки – питьевая, м <sup>3</sup> /сутки – техническая, м <sup>3</sup> /сутки –
9.	Потребность водоотведения хозяйственно-бытовых стоков, м <sup>3</sup> /сутки	
10.	Потребность водоотведения ливневых вод, л/с	
11.	Планируемый грузооборот автотранспорта, автомобилей/сутки, грузоподъемность	
12.	Дополнительные условия (при наличии)	

Руководитель \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

Соглашение  
об осуществлении деятельности на территории опережающего  
социально-экономического развития, создаваемой на территории  
монопрофильного муниципального образования (моногорода)  
« \_\_\_\_\_ » Калужской области  
(наименование)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Министерство экономического развития и промышленности Калужской области, именуемое в дальнейшем Министерство, в лице министра экономического развития и промышленности Калужской области \_\_\_\_\_, действующего на основании постановления Правительства Калужской области от 31.08.2017  
(Ф.И.О. полностью)

№ 504 «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Калужской области на осуществление взаимодействия по ведению реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), включенных в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 34 Федерального закона «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», с Министерством экономического развития Российской Федерации», администрация городского поселения «Город \_\_\_\_\_», именуемая в дальнейшем Администрация города, в лице главы администрации городского поселения «Город \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования  
(Ф.И.О. полностью)

«Город \_\_\_\_\_», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Резидент, в лице \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. полностью) (наименование документа, кем и когда зарегистрирован)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон), Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», Постановлением Правительства Российской Федерации от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_\_\_ «О создании территории опережающего социально-экономического развития « \_\_\_\_\_ » (далее — Нормативные документы) заключили настоящее соглашение об осуществлении деятельности  
(наименование)

на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) « \_\_\_\_\_ » Калужской области (далее — Соглашение) о нижеследующем:  
(наименование)

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Резидент обязуется реализовать инвестиционный проект « \_\_\_\_\_ » (далее — инвестиционный проект) по видам экономической деятельности \_\_\_\_\_ (код ОКВЭД \_\_\_\_\_) на территории опережающего социально-экономического развития « \_\_\_\_\_ » (далее — территория опережающего развития) в соответствии с представленной им заявкой на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) « \_\_\_\_\_ » Калужской области, а Министерство и Администрация города — осуществлять обязательства, предусмотренные Федеральным законом, Нормативными документами и настоящим Соглашением.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Министерство, Администрация города обязуются:

2.1.1. Соблюдать условия настоящего Соглашения и положения Федерального закона и Нормативных документов.

2.1.2. Представить в Министерство экономического развития Российской Федерации сведения, необходимые для включения Резидента в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее — Реестр), в соответствии с Правилами ведения Реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)».

2.1.3. В рамках установленных полномочий оказывать содействие Резиденту в реализации инвестиционного проекта.

2.1.4. Осуществлять иные действия, не противоречащие действующему законодательству, направленные на выполнение условий настоящего Соглашения.

2.2. Министерство, Администрация города вправе:

2.2.1. Запрашивать у Резидента информацию и документы, необходимые для осуществления контроля за исполнением Резидентом условий Соглашения.

2.3. Резидент обязуется:

2.3.1. Соблюдать условия настоящего Соглашения.

2.3.2. Осуществлять виды деятельности, указанные в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.3.3. Привлечь на реализацию инвестиционного проекта капитальные вложения в объеме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) млн рублей,

*сумма прописью*

из них не менее 2,5 (двух с половиной) млн рублей — в течение первого года с даты включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития.

2.3.4. Обеспечить создание в ходе реализации инвестиционного проекта не менее \_\_\_\_\_ (*количество прописью*) новых рабочих мест, в том числе не менее 10 (десяти)

новых рабочих мест (для юридических лиц, имеющих действующие производственные мощности на территории опережающего социально-экономического развития — не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года, либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет) — в течение первого года с даты включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития.

2.3.5. Обеспечить выполнение целевых показателей реализации инвестиционного проекта, предусмотренных приложением № 1 к настоящему Соглашению.

Изменение предусмотренных настоящим Соглашением целевых показателей допускается при условии достижения в первый год с даты включения Резидента в Реестр минимальных величин, указанных в пунктах 2.3.3. и 2.3.4. настоящего Соглашения, и возможно только по согласованию Сторон.

2.3.6. Ежеквартально представлять в Министерство отчетную информацию о выполнении Соглашения на бумажном и электронном носителях в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.

2.3.7. Уведомить Министерство и Администрацию города о наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего Соглашения, не позднее трех рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств.

2.3.8. В случае изменения организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов Резидент обязан не позднее пяти рабочих дней письменно об этом уведомить Министерство и Администрацию города.

2.3.9. В период действия настоящего Соглашения не иметь в своем составе обособленных подразделений, расположенных за пределами территории опережающего развития.

2.3.10. Не передавать свои права и обязанности как Резидента иным лицам.

2.3.11. Обеспечить условия для проведения Министерством экономического развития Российской Федерации и Министерством совместной проверки исполнения условий Соглашения, проводимой на основании обращения Министерства экономического развития Российской Федерации.

2.3.12. Представлять в письменной форме в Министерство и Администрацию города необходимую для осуществления контроля информацию в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

2.3.13. Дать согласие на предоставление органами государственной статистики и налоговыми органами дополнительной информации.

### 3. Условия расторжения Соглашения

3.1. Расторжение Соглашения допускается по соглашению Сторон или решению суда. Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий Соглашения другой Стороной.

3.2. К существенным нарушениям условий Соглашения Резидентом относятся:

несоответствие Резидента требованиям, предусмотренным Федеральным законом и Нормативным документам;

внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо - Резидент находится в процессе ликвидации;

прекращение деятельности юридического лица - Резидента путем реорганизации, согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации;

вступившее в законную силу решение суда о признании юридического лица - Резидента банкротом;

невыполнения по итогам первого года с даты включения Резидента в Реестр хотя бы одного из целевых показателей, предусмотренных пунктами 2.3.2., 2.3.3. и 2.3.4. настоящего Соглашения.



#### 4. Ответственность Сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  
4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Соглашению, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

#### 5. Порядок разрешения споров

- 5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением Соглашения, разрешаются ими путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.  
5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Калужской области.

#### 6. Срок действия Соглашения

- 6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует на период существования территории опережающего развития.

#### 7. Заключительные положения

- 7.1. Во всем, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.  
7.2. Настоящее Соглашение, а также отдельные его положения или приложения могут быть изменены или дополнены по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.  
7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться оформленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично под роспись в получении по почтовым адресам Сторон.  
7.4. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 8. Реквизиты и подписи Сторон:

Министерство экономического развития и промышленности Калужской области  Адрес: Российская Федерация, 248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9	Администрация городского поселения «Город _____»  Адрес:	Наименование Резидента  Адрес:
Министр экономического развития и промышленности Калужской области  _____ Ф.И.О. (подпись) М.П.	Глава администрации городского поселения «Город _____»  _____ Ф.И.О. (подпись) М.П.	_____ Ф.И.О. (подпись) М.П.

## Приложение № 1

к Соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) «\_\_\_\_\_» Калужской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_

Целевые показатели  
реализации инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_»  
(наименование инвестиционного проекта)

№	Наименование показателя	N	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5	N+6	N+7	N+8	N+9
1.	Количество рабочих мест, созданных Резидентом на территории опережающего социально-экономического развития, ед.	за год									
		нарастающим итогом									
2.	Объем инвестиций, осуществленных Резидентом на территории опережающего социально-экономического развития, млн рублей	за год									
		нарастающим итогом									
3.	Объем капитальных вложений, осуществленных Резидентом на территории опережающего социально-экономического развития, млн рублей	за год									
		нарастающим итогом									
4.	Объем выручки от продажи товаров, работ, услуг, полученной Резидентом в результате реализации соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, млн рублей	за год									
		нарастающим итогом									

N – год подписания Соглашения

## Приложение № 2

к Соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) «\_\_\_\_\_» Калужской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_

Отчетная информация (квартальная) о выполнении Соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) «\_\_\_\_\_» Калужской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_ по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \*

№	Наименование показателя	20__ г.	
		прогноз (план)	факт
1.	Количество рабочих мест, созданных Резидентом на территории опережающего социально-экономического развития, ед.	за отчетный период	
		нарастающим итогом	
2.	Объем инвестиций, осуществленных Резидентом на территории опережающего социально-экономического развития, млн рублей	за отчетный период	
		нарастающим итогом	
3.	Объем капитальных вложений, осуществленных Резидентом на территории опережающего социально-экономического развития, млн рублей	за отчетный период	
		нарастающим итогом	
4.	Объем выручки от продажи товаров, работ, услуг, полученной Резидентом в результате реализации соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, млн рублей	за отчетный период	
		нарастающим итогом	

\*- на 1 января, 1 апреля, 1 июля, 1 октября.

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Ф.И.О.

М.П.





